2.

Na osnovu čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu (« Sl.novine F BiH» , br.25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE PO m² KORISNE POVRŠINE GRAĐEVINE KOJA ĆE SE GRADITI NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U 2015. G.

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se procenat od prosječne konačne građevinske cijene koja je formirana u 2014. god. za 1m² korisne stambene površine, na području općine Gradačac, na osnovu koje će se određivati naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina (renta) po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1.ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

Član 3.

Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2014.godini za m² korisne stambene površine, na području Općine Gradačac, i to kao fiksan procenat rente:

na bazi 850 KM

1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II.....	5%	42,5 KM
3. U zoni III.....	4%	34,0 KM
4. U zoni IV.....	3%	25,5 KM
5. U zoni V.....	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac ».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-47/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:26.02.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.,s.r.**

3.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE m² KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje rente, odnosno naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture.

Utvrđena cijena će biti korištena u 2015.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m² korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-48/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:26.02.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof., S.r.**

4.

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije BiH" , broj 12/2010) i člana 24. tačka 7. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro- put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

- k.č.br. 2550/2 Bratstva jedinstva ostalo neplodno zemljište površine 99 m2 k.o. Gradačac I posjednika DS Javno dobro putevi, upisana u el.zk.ul.br. 3928 k.o.Gradačac I kao Javno dobro putevi sa 1/1.

Član 2.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove i ZK ured Općinskog suda će na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist općine Gradačac sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8.dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-49/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:26.02.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof., S.r.**

5.

Na osnovu člana 3. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima («Sl.novine F BiH», broj 59/14), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i čl. 24.stav 1.tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U
o dopuni Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama br.01-05-297/14 od 25.09.2014.

Član 1.

U Odluci o prijenosu prava vlasništva na nekretninama br.01-05-297/14 od 25.09.2014.god.u članu 1. stav 1. iza tačke 15. dodaju se tačke 16. i 17. i glase:

16. k.č.br. 659/5 Plac oranica njiva 6.klase površine 466 m2 i

17. k.č.br. 659/6 Plac oranica njiva 6.klase površine 396 m2, obje upisane u el.zk.ul. br. 4209 k.o. Gradačac I,

radi izgradnje objekata, a prema urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim rješenjem o Načelnoj urbanističkoj saglasnosti Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, u korist osoba pogođenih prirodnom nesrećom u Federaciji ».